



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO – 2° U.D. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE- TURISMO

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina

tel.(090)7761296-298 Fax (090)7761781

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina."

C.U.P.: B46 F10000200003

C.I.G.: 1308350492

VERBALE DI GARA del 07.04.2011

L'anno duemilaundici, il giorno sette del mese di aprile, alle ore 10.00, negli Uffici del 3° Dipartimento 2° Ufficio Dirigenziale con sede nel Palazzo della Provincia, Via 24 maggio, Messina, sono presenti i Sigg.:

- Arch. Vincenzo Gitto, Dirigente, nella qualità di Presidente di gara;
- i seguenti dipendenti dell'Ufficio, nella qualità di testimoni noti e idonei ai sensi di legge:
Funz. Domenico Giacobbe, ARD Maria Bottaro;
- verbalizzante: Caterina Cama.

PREMESSO:

- che con Determinazione Dirigenziale n. n.263 del 17.11.2010 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto, per un importo di € 77.000,00 di cui € 61.547,08 per lavori a base d'asta comprensivo di € 2.088,14 per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 15.452,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione Presidenziale n.102 del 15.03.2011 è stato autorizzato l'espletamento della gara a cottimo, ai sensi dell'art.24/bis della L. 109/94 coordinata con la L.R. n.7/2002 e ss.mm.ii.;
- che con D.D. n. 42 del 18.03.2011 è stata approvata la lettera invito, regolarmente pubblicata, per affidamento dei lavori in oggetto mediante gara a cottimo ai sensi dell'art.24/bis legge 109/94.7/02 e ss.mm.ii.;
- che con nota prot. n. 10498/11 del 21.03.2011 sono state invitate a presentare offerta n.15 Ditte specificate all'allegato "A";

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente di gara, alla data, ora, luogo e alla presenza continua dei testimoni sopra indicati, accerta che risultano pervenuti i plichi di:

- n. 4 Ditte invitate di cui all'allegato "A";
- n. 49 plichi di ditte non invitate ma facenti parte dell'Albo di fiducia dell'Ente;
- n.3 plichi delle seguenti ditte non invitate e non comprese nello stesso Albo per cui vengono **escluse** dalla gara: CO.PA.CA. Srl di Barcellona, P.I. 02664830839, M.E.CO.IN. Srl di Milazzo, P.I. 01611920834, PULIAFITO Carmelo di Barcellona;
- n.1 plico della impresa DI CIUCCIO Biagio di Itala, P.I. 01586070839, pervenuta oltre il termine delle ore 9,00 (ore 9,10) per cui viene **esclusa** anch'essa dalla partecipazione alla gara; per un totale di n. 57 buste di cui rimaste in gara n.53 (all.B).

CONSTATATA e fatta constatare ai testimoni la regolarità e l'integrità dei plichi pervenuti, si procede all'apertura ed all'esame della documentazione inserita nei suddetti n.53 plichi.

Si esclude, pertanto, l'impresa EDILGRU' di Munafò Felice Paolo di Fondachelli Fantina, P.I. 01615900832, poiché la sua documentazione risulta mancante delle dichiarazioni di cui alle lettere i, l, m, m-bis, m-ter e m-quater del D.Lgs n.163/2006, art.38, nonché per quanto prescritto al punto 4) della lettera d'invito.

Rimangono in gara, pertanto, n.52 imprese

Si attendono, inoltre, per controllo di regolarità contributiva, i modelli D.U.R.C. delle seguenti Ditte:

GIORDANO Franco P.I. 02511270833

RUSSO Orlando P.I. 00391210838

CONFORTO Vincenzo P.I. 01317780839



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - 2° U.D. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE- TURISMO

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina
tel.(090)7761296-298 Fax (090)7761781

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina."

C.U.P.: B46 F10000200003

C.I.G.: 1308350492

VERBALE (n.2) DI GARA del 19.05.2011

L'anno duemilaundici, il giorno diciannove del mese di maggio, alle ore 10.00, negli Uffici del 3° Dipartimento 2° Ufficio Dirigenziale con sede nel Palazzo della Provincia, Via 24 maggio, Messina, sono presenti i Sigg.:

- Arch. Vincenzo Gitto, Dirigente, nella qualità di Presidente di gara;
- i seguenti dipendenti dell'Ufficio, nella qualità di testimoni noti e idonei ai sensi di legge:
Maria Bottaro, Anna Giuffrè e Giuseppina Arigò;

PREMESSO:

- che con verbale del 7.4.2011, allegato e parte integrante del presente, sono iniziate le procedure di gara per il cottimo appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 77.000,00 di cui € 61.547,08 per lavori a base d'asta comprensivo di € 2.088,14 per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 15.452,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il Presidente di gara ha sospeso alle ore 17,00 le operazioni della suddetta gara, rinviandone la riapertura a data da destinarsi per controllo di regolarità contributiva delle n.3 imprese seguenti:
 1. GIORDANO Franco P.I. 02511270833
 2. RUSSO Orlando P.I. 00391210838
 3. CONFORTO Vincenzo P.I. 01317780839
- che tali ditte, a seguito dei dovuti controlli, risultano in regola con il pagamento dei contributi di legge (D.U.R.C. regolari), e, pertanto, si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di riapertura gara programmata per la data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente di gara, alla data, ora, luogo e alla presenza continua dei testimoni sopra indicati, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte di gara, presentate dalle imprese, e ne dà lettura. Dalle offerte presentate ed elencate nell'allegato "B", si esclude l'offerta dell'impresa Evergreen rimasta aggiudicataria di altro affidamento espletato da questo Ente nell'anno in corso in quanto, se risultasse aggiudicataria anche dei lavori in oggetto, supererebbe l'importo complessivo di affidamento di € 150.000,00, come prescritto dal bando di gara.

Con il criterio previsto dall'art.24, comma 11, LR 7/2002 e ss.mm.ii., si effettua la somma delle offerte valide (n. 52) che è pari a 1.234,3197 la cui media è 24,2023, che aumentata del 10%, risulta pari al 26,6226.

L'offerta che più si avvicina per difetto a detta media è quella della Impresa CONTINO SEBASTIANO, Via Cadorna, 3 - 98072 Caronia (Me) P.I.01441620836, che ha offerto il ribasso del 26,2000%.

Per tutto quanto sopra, il Presidente di gara, aggiudica i lavori in oggetto alla Impresa CONTINO SEBASTIANO, Via Cadorna, 3 - 98072 Caronia (Me), P.I.01441620836, che ha offerto il ribasso del 26,2000%.

Seconda classificata: Contino Salvatore, Via Locatelli, 32- 98072 Caronia (Me), con il ribasso del 26,1700%, come da allegato B.

L'aggiudicazione verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti.

Alle ore 13,00 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori e chiude il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni

Maria Bottaro

Anna Giuffrè

Giuseppina Arigò

Il Presidente

Arch. Vincenzo Gitto



Provincia Regionale di Messina

3 DIPARTIMENTO - U.D. Valorizzazione patrimonio immobiliare- Turismo
"Edilizia Provinciale"

"Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina."

Importo dei lavori a base d'asta € 61.547,08 comprensivo di € 2.088,14 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

C.U.P.: B46F10000200003

C.I.G.: 1308350492

ELENCO DITTE INVITATE AL COTTIMO APPALTO GARA DEL 07/04/2011

N	DITTA	Partita IVA	INDIRIZZO	
1	Di Mento Concetto	01906760838	C/da Bianchi, 2 Vill. Curcuraci - Messina	N.P.
2	Alkantara C.ni Srl	02664250830	Via Francavilla, 30/A - Taormina - (Me)	N.P.
3	C & C Infrastrutture srl	03043530835	Via Stretto case Cicciari, 26 - Barcellona PG (Me)	N.P.
4	Ciancio Paratore Riccardo	01444320830	C/da S.Venera, 16 - Tortorici - (Me)	Pervenuta
5	Di Ciuccio Biagio	01586070839	Via Provinciale, 16 - Itala - (Me)	N.P.
6	Fleres Biagio	01524450838	Via Cassaro, 11 Fraz. Guidomandri sup. - Scaletta Zanclea- Messina	N.P.
7	IGECOS di Speziale Marco	01713260832	Via Trento, 278 - Brolo	Pervenuta
8	La Valle Vincenzo	01682480833	Via Panoramica dello Stretto, 560 - Messina	Pervenuta
9	Nuova Tecnopolis Srl	02711920831	Via dei gelsi, 1 - Rometta Marea (Me)	N.P.
10	Ruggeri Gaetano	02677680833	c/da Nipotella vill.Castanea - Messina	N.P.
11	Soc. Coop Edil Sicula	01526090830	Via Meucci - Brolo (Me)	Pervenuta
12	Ecol 2000 Srl	02511460830	Va oratorio della Pace, 3 Messina	N.P.
13	Mangano Antonino	01213920836	Via S.S. 114 Km 4,000 Contesse (Me)	N.P.
14	Cavalieri Francesco	00114820830	Via Monza, 7 (Messina)	N.P.
15	Parrino Giovanni	==	Via Burgo, Fraz. Massa S. Giovanni - Messina	N.P.

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - TURISMO

all "B"

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul terrazzo di copertura del Palazzo degli Uffici della Provincia Regionale di Messina.
Importo b.a. soggetto a ribasso € 61.547,08 comprensivo di € 2.088,14 non soggetto a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza

GARA DEL 07/04/2011

Codice Unico Progetto: B46 F10000200003

Codice Identificativo Gara: 1308350492

DITTA AGGIUDICATARIA:	CONTINO SEBASTIANO
OFFERTA	26,2000

53 BUSTE PERVENUTE

0 NON VALIDE

53 AMMESSE

2 ESCLUSE

51 OFFERTE VALIDE

SOMMA OFFERTE	1234,3197
1° MEDIA (MR)	24,2023
INCREMENTO MEDIA 10%	26,6226

N. Ord.	N. busta	IMPRESA	PARTITA IVA / CF	SEDE (indirizzo completo)	OFFERTA	STATUS	NOTE
1	51	GIUNTA GIUSEPPE	P.I. 00740880836	V.le Boccetta is.350 n.141 - 98122 MESSINA	29,4440		
2	44	CONFORTO VINCENZO	P.I. 01317780839	C/da Cresta - 98074 NASO (Me)	29,1120		
3	29	SAN CARLO COSTRUZIONI di FINOCCHIO ANTONIO	P.I. 03010470833	Via San Carlo inf. 13 - 98032 CASALVECCHIO SICULO (Me)	28,8983		
4	52	DE FRANCESCO SALVATORE	P.I. 02514320833	Via 30/C pal.70 Vill.Aldisio -98147 MESSINA	28,8580		
5	50	ITAL PROGET Srl	P.I. 02071760835	V.le P. Umberto, 69 - 98122 MESSINA	28,7010		
6	28	FERRARO DOMENICO	P.I. 01993530839	Via Rina Inferiore, 45- 98038 SAVOCA (Me)	28,5441		
7	38	PARRINO GAETANO ANTONINO	P.I. 01689320834	Via S. Gianguzzo, 4 - 98070 ALCARA LI FUSI (Me)	28,5170		
8	21	FORTUNATO FRANCESCO	P.I. 01922900830	Via Garibaldi - 98060 PIRAINO (Me)	28,3531		
9	37	COSTRUBO Soc. Coop.	P.I. 02748200835	Via ex Nazionale, 166 Giampileri Marina - 98141 MESSINA	28,2190		
10	40	CARUSO SALVATORE	p.i. 02137750838	Via San Jachiddu 75 - 98152 MESSINA	27,9700		
11	48	IGECOS di Speciale Marco	P.I. 01713260832	Via Trento n.278- 98061 BROLO (Me)	27,7969		
12	27	FINOCCHIO SANTI	P.I. 02562460838	Via R. Margherita, 336 - 98028 S. TERESA RIVA (Me)	27,7770		
13	36	ECOMONITOR Soc. Coop.	P.I. 02785210838	Via III Petrazzo, 25 - 98142 Giampileri Sup. (Me)	27,7570		
14	39	LA VALLE VINCENZO	P.I. 01682480833	Via Nuova Panoramica dello Stretto, 560 - 98168 MESSINA	27,5090		
15	49	CO.GELF di Fiorentino Carmelo	P.I. 02568320838	C/da San Filippo n.244 -98063 GIOIOSA MAREA	27,3621		
16	7	COSTRUZIONE EDILE C.D. Srl	P.I. 02980510834	Via Nino Bixio, 21 - 98040 MERT (Me)	27,2887		
17	23	COSTAIN Costruzioni edili Srl	P.I. 01366410833	Via Maddalena n.c. 36 - 98100 MESSINA	27,2727		
18	14	OPERA APPALTI	P.I. 03016990834	Via Ettore Maiorana sn - 98040 TORREGROTTA (Me)	27,1547		
19	6	ROSSELLO DARIO	P.I. 02118340831	Via V.E. Orlando, 106 - 98059 RODI MILICI (Me)	27,1517		
20	20	MOLA GIUSEPPE	P.I. 01745350833	Via Vitt. Veneto n.27 - 98069 SINAGRA (Me)	27,1111		
21	19	EDILSERVICE a r.l.	P.I. 02119210835	Via Vitt. Emanuele - 98066 PATTI (Me)	26,9421		
22	15	F.LLI SCIMONE di Scimone Domenico	P.I. 02161420837	C.da Castellana sn, Faro Superiore -98158 MESSINA	26,9323		
23	18	PINTO VRACA Srl	P.I. 02944570833	C.da Monte - 98066 PATTI (Me)	26,8232		
24	22	CONTINO SEBASTIANO	P.I. 01441620836	Via Cadorna, 3 - 98072 CARONIA (Me)	26,2000		AGGIUDICATARIO
25	25	CONTINO SALVATORE	P.I. 01676430836	Via Locatelli, 32 - 98072 CARONIA	26,1700		
26	10	SI.MO.TER S.a.s.	P.I. 02627980838	Via Papa Giovanni XXIII, 29 -98061 BROLO (Me)	26,1118		
27	41	VENUTA CARMELO GIUSEPPE	P.I. 00733330831	Via S. Maria del Tindari-Fraz. Salina- 98060 PIRAINO (Me)	25,8673		
28	12	CIANCIO PARATORE RICCARDO	P.I. 01444320830	C/da S. Venera n.16 - 98078 TORTORICI (Me)	25,6688		
29	32	GAEMA Srl	P.I. 02995900830	C.da San. Pancrazio s.n. - 98064 LIBRIZZI (Me)	25,6321		
30	24	2G COSTRUZIONI Srl	P.I. 03025340831	Via N. Scotti Palazzo "Ossidiana"- 98123 MESSINA	25,4511		

31	17	GA.DA. Srl	P.I. 02767310838	Via Cicirello, n.9 S.Filippo Inf. -98144 MESSINA	25,1270		
32	46	LO PRESTI GIOVANNI	P.I. 02560160836	Via Roma 285 - 98029 Scaletta Zanclea (Me)	25,1111		
33	26	BUZZANCA BASILIO	P.I. 01975940832	Via Saccone n.1 - 98060 MONTAGNAREALE (Me)	24,9842		
34	33	PAGANO PIETRO	P.I. 01744990837	Via Camastrà, 36-98042 PACE DEL MELA (Me)	24,7392		
35	16	GALLETTA SANTI	P.I. 01586810838	Via Cicirello, n.9 S.Filippo Inf. -98144 MESSINA	24,7210		
36	1	GIORDANO FRANCO	P.I. 02511270833	Via Palermo c/da S. Andrea - 98152 MESSINA	24,6839		
37	8	DONATO ANTONINO TINDARO	P.I. 01920370838	Via Trazzera, 26 - 98059 RODI MILICI (Me)	24,5719		
38	11	FORTUNATO CARMELO	P.I. 00403810831	Via Garibaldi n.184 - 98060 PIRAINO (Me)	24,3120		
39	13	LA VALLE SOC. COOP. a r.l.	P.I. 01998360836	C/da Sciortino 106 - 98078 TORTORICI (Me)	24,0340		
40	4	EDILSICULA Soc. Cooperativa	P.I. 01526090830	Via Meucci snc - 98061 BROLO (Me)	23,7452		
41	42	MERENDINO GIUSEPPE	P.I. 02823330838	C.da Madoro - 98066 PATTI (Me)	23,6791		
42	2	RUSSO A. ORLANDO	P.I. 00391210838	Via Leonardo da Vinci, 47 - 98039 TAORMINA (Me)	22,5722		
43	9	EDILIZIA MILONE Srl	P.I. 02764020836	Via Stretto I Ceruolo, 10 - 98051 BARCELLONA P.G. (Me)	21,7712		
44	35	BARBARO FRANCESCO	P.I. 01840480832	R.ne Montesanto Cpl. Messina due, pal.16/D- 98124 MESSINA	19,3210		
45	5	MENDOLIA COSTRUZIONI di Mendolia Antonino Franco & C. Sas	P.I. 02146050832	Contrada Canale 3 - 98040 MERT (Me)	18,3541		
46	47	S.V. COSTRUZIONI Srl	P.I. 02706890833	Via A. Salandra 6 is.50 int.52 -98124 MESSINA	17,2472		
47	43	TODARO FRANCESCO	P.I. 02017980836	C/da Spizio Mili S. Marco - 98132 MESSINA	17,1190		
48	3	GIAMBO' MICHELANGELO	P.I. 00803680834	Via Ioddo, 8 - 98051 BARCELLONA P.G. (Me)	13,9999		
49	34	SOTTILE GIANCARLO	P.I. 02899450833	c.da Cartolano, 16 - 98059 RODI MILICI (Me)	10,2000		
50	30	FARANDA PIETRO	P.I. 00743860835	Via San Marco, 13 - 98062 FICARRA (Me)	1,1152		
51	31	FARANDA ANDREA ALESSANDRO	P.I. 02598690838	Via Gebbia Snc - 98062 FICARRA (Me)	0,3152		
52	53	EDILGRU' di Munafò Felice Paolo	P.I. 01615900832	Via A. De Gasperi, 20 - 98050 FONDACHELLI FANTINA (Me)	29,0020	Esclusa	ESCL.: manc. dich.ni e prescriz.
53	45	EVER GREEN Srl	P.I. 02535770834	V.le San Martino, 373 is.26C - 98122 MESSINA	29,6663	Esclusa	Agg. Altro cottimo



IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO